



Referat af styringsdialogmøde mellem 3B og Fredensborg Kommune 2021

Center for Familie og
Handicap

Fredensborg Rådhus, 18. november 2021 kl. 12.30-14.00
Orglet

Dagsorden

1. Velkommen
2. Eventuelt udestående fra sidste års styringsdialog
3. Gennemgang af styrings- og afdelingsrapport
4. Administrationsbidrag
5. Status på effektivisering og grøn omstilling
6. Status på affaldsordning
7. Budgetforlig 2022-2025/anvisningsaftale
8. Bestil en betjent
9. Eventuelt verserende sager
10. Eventuelt

Deltagere

3B

Finn Larsen, Områdechef, KAB

Mikkel Warming, KAB

Fredensborg Kommune

Niels Møller Andersen, specialkonsulent, Center for Familie og Handicap

Peter Brender, tilsyn, Center for Politik og Organisation

Charlotte Engelsen, boliganvisning, Center for Borgerservice og Digitalisering

Katarina B. V. Michelsen, AC konsulent, Center for Familie og Handicap

Referat

1. *Velkommen*
Niels Møller Andersen bød velkommen og der var en præsentationsrunde.
2. *Eventuelt udestående fra sidste års styringsdialog*
Intet udestående fra sidste år.
3. *Gennemgang af styrings- og afdelingsrapport*
3B er et stort selskab, som har boliger i mange kommuner og er hjemmehørende i Københavns Kommune. Derfor vil der i gennemgangen af styringsrapporten være fokus på de aspekter, der har med Egedalsvænge og Egelunden at gøre.

Fredensborg Kommune bemærker, at administrationsbidraget er lidt højt og er steget siden sidste år. KAB forklarer, at administrationsbidraget indeholder flere ydelser. Derudover har KAB holdt det grundlæggende forvaltningsbidrag i ro siden 2010.

Effektiviseringstillene for Egedalsvænge og Egelunden ser fine ud.

3B gør opmærksom på, at Egelunden står med kritiske nøgletal i forhold til fraflytning. Det er ikke usædvanligt, at der er høj fraflytning i plejeboliger.

Egedalsvænge

Der har været en lille stigning i husleje pr. kvm², men Fredensborg Kommune bemærker, at det stadig er en billig husleje.

De opsparede henlæggelser er meget lave. KAB fortæller, at der er planer om at hæve henlæggelserne. Derudover er badeværelser og køkkener nedslidte. KAB fortæller, at der skal kigges på en langtidsplan til næste år. Der er en lav fraflytning i afdelingen. KAB fortæller, at der ses en tendens til, at fraflytning i hovedstadsområdet falder generelt, da det er svært at finde boliger andre steder til tilsvarende husleje.

På mødet uddelte KAB uddybende oversigter over nøgletal og udlejningsstatistikker.

Egelunden

Der har været en lille stigning i husleje pr. kvm². Fredensborg Kommune bemærker, at henlæggelser ser flotte ud. KAB fortæller, at de har et godt samarbejde med centerchef Hans Bækvang vedrørende plejecentret.

4. *Administrationsbidrag*

Administrationsbidraget blev drøftet under punkt 3.

5. *Status på effektivisering og grøn omstilling*

FK orienterede om, at den politiske orientering vedrørende de almene boligers effektivisering og grønne omstilling, som boligorganisationerne leverede data til i foråret. Det vil være et tilbagevendende punkt, fordi det har en politisk bevågenhed.

Der vil blive skrevet ud igen til foråret, hvor 3B kan melde ind, hvilke tiltag eller planer de gør sig for at effektivisere og fremme grøn omstilling. KAB efterspørger nogle styringstal at indrapportere på.

KAB fortæller, at der vil blive lavet en driftsanalyse over 3B's afdelinger, for at identificere områder, hvor der kan sættes ind.

Fredensborg Kommune gør opmærksom på, at man kan altid kontakte Johan Vedel (jove@fredensborg.dk) vedrørende ideer og sparring til energieffektivisering.

6. *Status på affaldsordning*

Implementeringen af affaldsordningen går godt i Egedalsvænge. Der er et indtryk af, at beboerne er gode til at sortere. I forbindelse med helhedsplanen, blev der bygget affaldsskure i afdelingen. De er placeret så beboerne har kortest muligt, men det gør, i kombination med

Egedalsvænges indretning, at der skal bruges meget mandskab på at flytte affaldet ud til afhentning.

3B udtrykker utilfredshed med den solidariske betaling.

7. *Budgetforlig 2022-2025/anvisningsaftale*

Fredensborg Kommune orienterede om, at der til budgetforliget 2022/2025, er opnået enighed om at indgå i forhandlinger med de almene boligorganisationer, om at indføre fleksible kriterier, der prioriterer medarbejdere indenfor velfærdsområderne. Dette kan gøres ved at indskrive fleksible kriterier vedrørende beskæftigelse.

Fredensborg Kommune og KAB er enige om, at den nuværende anvisningsaftale lever op til det.

8. *Bestil en betjent*

Som nævnt på borgmestermødet, har Nordsjællands Politi en ordning, hvor man på deres hjemmeside kan bestille en betjent til at komme ud og fortælle om phishing og svindel o. lign. Derudover skal der meldes ind til politiet, hvis boligorganisationen har kameraer, der peger ud mod offentlige områder.

9. *Eventuelt verserende sager*

Ingen verserende sager.

10. *Eventuelt*

Boligsocialhelhedsplan:

3B udtrykker, at de ikke følte samarbejdsvillighed/støtte fra Fredensborg Kommune, i forhold til at gå videre med call-in muligheden, i forhold til den boligsociale helhedsplan, som der blev stemt nej til på et afdelingsmøde i Egedalsvænge. Dette er organisationsbestyrelsen frustrerede over.

Fysiske tiltag:

KAB fortæller, at MgO-plade udskiftningen er ved at være færdig og det er før tid.

Ventilationssystemet er startet, indblæsning er genåbnet over det hele uden store klager.

Der sættes vandbærende varmeplader op, så den fælles elregning kan blive lavere. Varmeplader er dyrt at installere, men billigere i drift. Nye radiatorer kan give energibesparelser.

KAB regner med at sætte nye facadeplader i udbud i det nye år.